

**Privremena stečajna upraviteljica**  
**Dužnika DELTA BAU d.o.o.**  
**Babin Greda, Josipa Blažekovića 74**  
**OIB 06693185299**  
**Nada Gagro, Vinkovci, J.J. Strossmayera 3**  
**Na broj: St-405/2025**

**Republika Hrvatska**  
**Trgovačkom sudu u Osijeku**

**Predmet: izvješće o gospodarsko-financijskom položaju**  
**stečajnog dužnika**

**e-komunikacija**

**Uvodni dio**

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku Stalna služba u Slavonskom St-405/2025-3 od 22.kolovoza 2025. godine imenovana sam privremenom stečajnom upraviteljicom trgovačkog društva DELTA BAU d.o.o. Babina Greda, Josipa Blažekovića 72, OIB 06693185299 (u daljnjem tekstu: Dužnik) sa zadatkom da utvrdim da li postoji stečajni razlog prezaduženosti i da li se imovinom Dužnika mogu namiriti troškovi postupka.

Izveštavam sud da sam najprije pokušala stupiti u poslovne prostorije Dužnika, ali tamo nisam nikoga zatekla niti je na nekretnini bila istaknuta tvrtka.

Uvidom u sudski registar utvrdila sam da je osnivač društva Dužnika Dževad Camović ,OIB 36511905225 iz Srbije ,Novi Pazar, Biserevačka 32 ,a da je zakonski zastupnik Dužnika Vanja Perić ,OIB 50125787024 iz Bosne i Hercegovine, Tuzla, Krojačica do 160, odnosno obojica su strani državljani.

**Upravo zbog činjenice da su i osnivač i zakonski zastupnik strani državljani, utvrđivanje pravnog činjeničnog stanja i prikupljanje potrebnih podataka za izradu izvješća je bilo jako otežano ,pa su to razlozi iz kojih izvješće nisam mogla sačiniti u roku od 15 dana kako mi je naloženo.**

Stoga sam se obratila nadležnoj poreznoj upravi da pokušam pribaviti podatke tko vodi poslovne knjige za Dužnika i da li imaju kontakte odgovornih osoba.

Od njih sam dobila dana 28. kolovoza 2025. godine u kojem su mi dali podatke za odgovornu osobu, kao i podatke za knjigovodstveni servis koji je vodio poslovne knjige : LAV, računovodstveni obrt vl. Dario Omazić iz Babina Greda, Sajmište 34.

Ujedno su mi dostavili i karticu poreznog duga koji na dan 28.kolovoza 2025. godine iznosi 9.809,00 eur-a i u kojoj su i naveli da Dužnik ne dostavlja uredno obrazac PDV i JOPPD obrasce .

dokaz: podaci od Porezne uprave

Ja sam uputila na adresu elektroničke pošte 30.kolovoza 2025. godine zakonskom zastupniku pismeno za dostavu podataka koji su mi potrebni za izradu izvješća.

dokaz: dopis upućen zakonskom zastupniku

Ujedno sam kontaktirala i navedeni knjigovodstveni servis i gosp. Dario Omzić me je obavijestio da je on vodio poslovne knjige za Dužnika do 30. lipnja 2025. godine kada je otkazao suradnju zbog neplaćanja izvršenih usluga. Ujedno me je obavijestio da se sjedište Dužnika nalazi u nekretnini koje je on vlasnik, ali oni tamo ne obavljaju nikakvu djelatnost budući da se Dužnika bavi građevinskim radovima u inozemstvu (SR Njemačka),a društvo je registrirano u RH samo iz razloga da bi mogao lakše uvoziti radnu snagu s obzirom na činjenicu da je RH članica EU.

Također me je obavijestio da poslovne knjige ne odražavaju pravo stanje imovine i obveza, s obzirom na činjenicu da od mjeseca lipnja 2025. godine nisu vršena nikakva daljnja knjiženja i da su se knjižili samo oni poslovni događaji za koje je dostavljena dokumentacija.

Nakon izvjesnog vremena kontaktirao me je telefonski zakonski zastupnik Vanja Perić koji me obavijestio da je on samo formalno zakonski zastupnik i da je on obavljao samo administrativne poslove (prijave i odjave radnika, dostavljanje poslovne dokumentacije knjigovodstvenom servisu na knjiženje, a da sve poslove operativno vodi brat osnivača Esmir Camović i da će me on kontaktirati.

Gosp. Esmir Camović me je i kontaktirao i rekao da je Dužnik došao u poteškoće početkom ove godine jer ne može naplatiti svoja potraživanja koja ima od kupaca iz SR Njemačke i da intenzivno radi na tome da se izvrše ta plaćanja i da se otkloni stečajni razlog do 13. listopada 2025. godine za kada je sud zakazao ročište.

Ujedno je naveo da iz tih razloga trenutno nema poslovnih aktivnosti, ali da čini sve da se ponovo pokrenu poslovne aktivnosti jer Dužnik posluje oko 8 godina i nije mu cilj da završi u stečaju.

Od strane Dužnika dostavljen mi je dio dokumentacije koju sam tražila i to:

bilanca i račun dobiti i gubitka za 2024. godinu,

kartice kupaca i dobavljača,

financijske kartice potraživanja i obveza

Svoje izvješće temeljim na podacima koji su javno objavljeni, podataka koje sam pribavila od HZMO Osijek, podataka koje sam dobila od Stanice za tehnički pregled Vinkovci, podataka koje sam dobila od GDU Područni ured Vukovar Odjel za katastar nekretnina Županja i podataka koji mi je dostavio Dužnik.

### **Osnovni podaci o Dužniku**

Dužnik je registriran kao društvo s ograničenom odgovornošću, MBS 030209630 OIB 06693185299 sa sjedištem u Babinoj Gredi i s upisanim temeljim kapitalom od 20.000,00 kn/ 2.654,46 eur-a, a osnovan je Izjavom o osnivanju od 28. rujna 2018. godine.

Osnivač društva Dužnika je, kako sam već naprijed navela Dževad Camović, a zakonski zastupnik Vanja Perić.

Pretežita djelatnost Dužnika je bila 41.00.0 - gradnja stambenih i nestambenih zgrada.

Od HZMO u Osijeku sam zatražila transakciju 117, odnosno podatke da li se netko tko nalazi u radnom odnosu i iz njihove potvrde je razvidno da se trenutno dva radnika nalaze u radnom odnosu, ali i da fluktuacija radne snage bila velika.

dokaz: transakcija 117

Dužnik je javno objavio financijska izvješća za 2024. godinu.

dokaz: bilanca i račun dobiti i gubitka za 202. godinu

Dužnik ima otvoren žiro račun kod Privredne banke d.d. Zagreb IBAN HR23 234000931110967393 i isti se na dan sastavljanja ovog izvješća nalazi u blokadi.

### **Imovina dužnika**

Od GDU Područni ured za katastar Vukovar Odjel za katastar nekretnina Županja sam dobila uvjerenje da Dužnik nije upisan u katastarski operat kao nositelj prava na nekretninama.

dokaz: uvjerenje

Od Stanice za tehnički pregled vozila STP „Autoklub“ Vinkovci zatražila podatke da li je Dužnik upisan kao vlasnik motornih vozila i od njih sam dobila uvjerenje iz kojeg je razvidno da Dužnik nije upisan kao vlasnik niti korisnik vozila.

dokaz: uvjerenje

Prema bilanci na dan 31. prosinca 2024. godine koja je javno objavljena, stanje imovine i obveza je sljedeće:

#### **AKTIVA**

<b>dugotrajna imovina.....</b>	<b>0,00</b>
materijalna imovina.....	0,00
<b>kratkotrajna imovina.....</b>	<b>38.665,54</b>
zalihe.....	0,00
potraživanja.....	38.665,54
novac u banci blagajni.....	0,00
<b>ukupno aktiva.....</b>	<b>38.665,54</b>

#### **PASIVA**

<b>kapital i rezerve.....</b>	<b>24.532,22</b>
temeljni upisani kapital.....	2.654,46
zadržana dobit ili preneseni gubitak.....	28.747,44
dobitak ili gubitak poslovne godine.....	– 6.869,68
dugoročne obveze.....	0,00
<b>kratkoročne obveze.....</b>	<b>14.133,32</b>
<b>ukupno pasiva.....</b>	<b>38.665,54</b>

Prema računu dobiti i gubitka za 2024. godine Dužnik je ostvario prihode u iznosu od 58.950,00 eur i ukupne rashode u iznosu 65.797,95 eur, pa proizlazi da je Dužnik poslovao s gubitkom u iznosu od 6.869,68 eur.

dokaz: uvid u bilancu i račun dobiti i gubitka za 2024. godinu

Iz bilance na dan 31. prosinca 2024. godine proizlazi da Dužnik nema dugotrajne imovine, već sam kratkotrajnu imovinu i to potraživanja čija je naplata vrlo upitna.

Iz financijske kartice obveza za 2025. godinu koju mi je Dužnik dostavio (knjiženo do 30. lipnja 2025. godine) Dužnik ima ukupne obveze u iznosu od 32.825,72 eur-a.

dokaz: financijska kartica obveza

Iz financijske kartice kupaca koje mi je Dužnik dostavio za 2025. godinu (knjiženo do 30. lipnja 2025. godine) proizlazi da Dužnik ima potraživanja u iznosu od 63.391,34 eur, s

tim da se samo iznos od 2.500,00 ,00 eur-a odnosi na domaćeg kupca Naronamed d.o.o .Zagreb ,a sve ostalo su kupci iz inozemstva (SR Njemačka).

dokaz: kartica kupaca

Što se tiče domaćeg kupca ,ja sam im uputila mail i telefonski ih kontaktirala i oni su mi rekli da nemaju saznanja da imaju obvezu prema Dužniku, ali da će mi još to potvrditi odgovorom na moj mail, ali do pisanja izvješća nisam dobila njihov odgovor.

dokaz: mail poslan kupcu

Što se tiče potraživanja iz inozemstva, kakva je mogućnost naplate ja nisam mogla utvrditi ,ali postupak naplate potraživanja iz inozemstva je složen i zahtijeva angažiranje nekog domaćeg odvjetničkog društva koji ima suradnju s odvjetničkim društvima u SR Njemačkoj i za to moraju biti osigurana novčana sredstva kojih u stečajnoj masi trenutno nema bez obzira na činjenicu da prema poslovnim knjigama proizlazi da Dužnik nije prezadužen i naročito imajući u vidu činjenicu da poslovne knjige nisu ažurno vođenje ,pa stoga ne predstavljaju realno stanje imovine i obveza

S obzirom na odredbe čl. 92. i 157 .Stečajnog zakona i moje odgovornost kao stečajne upraviteljice ,ja ne mogu predložiti otvaranje stečajnog postupka ukoliko vjerovnici ne predujme potrebna novčana sredstva kako bi se pokušala o naplata potraživanja iz inozemstva i podmirili troškovi stečajnog postupka.

## **Mišljenje**

Stoga predlažem sudu da , ukoliko Dužnik ne otkloni stečajni razlog do trenutka donošenja odluke, donese sukladno članku 132. Stečajnog zakona rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka uz prethodni poziv vjerovnicima da uplate predujam u iznosu od minimalno 13.500,00 eur-a (nagrada stečajnoj upraviteljici u prethodnom i stečajnom postupku 1.500,00 eur-a, osiguranje novčanih sredstva za naplatu iz inozemstva 10.000,00 eur-a, ažuriranje i vođenje poslovnih knjiga u stečaju predvidivo za godinu dana 1.500,00 eur-a, troškovi arhiviranja 200,00 eur-a , naknada banci za vođenje i zatvaranje žiro računa, naknada za e-Fina karticu i slično 300,00 eur-a ) ako žele da se stečajni postupak vodi.

Ujedno predlažem nadležnom državnom odvjetništvu da protiv zakonskog zastupnika podnese kaznenu prijavu zbog povrede obveze vođenja trgovačkih i poslovnih knjiga kao i povrede dužnosti u slučaju gubitka ,prezaduženosti ili nesposobnosti za plaćanje.

Ujedno predlažem sudu da zakonskog zastupnika obveže na trajno čuvanje poslovne dokumentacije.

Napominjem da vjerovnici Dužnika mogu sukladno zakonskim ovlaštenjima utvrđivati pravilnost poslovne dokumentacije, kao i radnji ovlaštenih osoba u svezi vođenja poslovanja Dužnika kako je to iskazano u poslovnim knjigama.

U Vinkovcima, 20.rujna 2025. godine

Privremena stečajna upraviteljica: